



## **MEMORIAL DESCRITIVO** **CÂMARA MUNICIPL** **DE VEREADORES**

**PROPRIETÁRIO:** Poder Legislativo de Ijuí

**CPF:**

**OBRA:** Edifício Comercial

**LOCAL:** Rua Benjamin Constant, 116 Segundo Andar, Rua Benjamin Constant, 116 - Centro, Ijuí - RS, 98700-000

**ÁREA:** 1684,95m<sup>2</sup>

O presente memorial tem por finalidade especificar os serviços e materiais necessários para a execução de uma edificação comercial, com área total de **1684,95m<sup>2</sup>** com as características e especificações a seguir.

Este memorial, será uma orientação, nele se encontra as informações que aliados as plantas e detalhamento as empresas responsáveis pelos demais setores de projeto e execução poderão após estudá-los, ter condições técnicas de dar andamento no que se segue. O memorial descritivo é um documento que traz em detalhes tudo que será executado em uma obra. Ele informará todas as especificações do arquitetônico e materiais que estarão presentes na edificação, como instalações.

### **1. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **1.1. Limpeza da Obra**

A obra deverá ser mantida limpa, com as retiradas frequentes de entulhos, evitando-se o depósito de materiais em locais de circulação. A limpeza do terreno deverá constar de capina, roçado, queima de demolições e remoções, quando necessário.



## **1.2. Marcação da Obra**

Deverá ser executada de acordo com Planta de Locação ( PLANTA BAIXA TECNICA) . A marcação deverá ser realizada pela empresa que irá se responsabilizar pelo estrutural do prédio, onde deve ser revisada pelo mesmo em conjunto com o Responsável Técnico de execução da edificação. No projeto de intervenção, encontrado todas as novas paredes em plantas aqui anexadas, deverá ser feito a avaliação da estrutura e as condições de reforço onde foram retiradas paredes de nível estrutural.

O nível da obra está pré-estabelecido em projeto, como é uma obra que se encaixa em sistema e nomenclatura de reforma, ocupamos os mesmos níveis de laje e pé direito da proprio edificação, apenas o telhado do ultimo pavimento será alterado a cobertura, descrição essa encontrada na planta e no item coberturas desde mesmo memorial. O mesmo poderá sofrer alterações desde que em concordância entre o construtor, proprietário e sob o aval do Engenheiro Responsável de cada setores executivos .

Recomenda-se como utilização de nível 0,00 a altura de 0,03cm acima do nível mais alto da rua em relação a fachada da edificação.

## **2. INFRA – ESTRUTURA**

### **2.1. Escavação**

Sob a responsabilidade do Engenheiro\Arquiteto Responsável pela execução do setores de execução do arquitetônico. Lembrando que o prédio é existente e foram ampliados apenas um volume na fachada , onde se encontra banheiro em ambos os pavimentos, então haverá somente nessa ampliação ( Este Item ) .



Esse setor, deve se executado por pessoas capacitadas e habilitaas para tal tarefa. A escavação mecânica poderá ser substituída por escavação manual, ficando esta escolha a critério do proprietário ( Camara municipal de vereadores )da obra juntamente com o responsável pela construção.

## **2.2. Aterro**

Sem necessidade.

## **2.3. Fundações**

Responsabilidade da empresa que irá realizar e executar o projeto estrutural.

## **2.4. Impermeabilização**

Deve ser impermeabilizado todas as oportunidades que a viga baldrame ficará exposta, passando três demão de impermeabilizantes, assim como na nova ampliação.

Na cobertura tambem deve-se passar pelo mesmo processo.

## **3. ESTRUTURA**

Responsabilidade da empresa que irá realizar e executar o projeto estrutural.

## **4. ALVENARIAS**

### **4.1. Alvenarias**

Serão executadas em todo o fechamento externo e interno da obra, nas espessuras especificadas em projeto, as paredes existentes manter a mesma espessura encontrada inloco.



Serão utilizados tijolos cerâmicos com finalidade única e exclusiva de vedação, não tendo estes, nenhuma função estrutural na obra.

A argamassa de assentamento deverá atender o traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

#### **4.2. Vergas**

Responsabilidade da empresa que irá realizar e executar o projeto estrutural.

### **5. COBERTURA**

#### **5.1. Estrutura do Telhado**

A cobertura será apoiada em tesouras metálicas.

#### **5.2. Cumeeiras**

As cumeeiras serão no mesmo material da cobertura e ficarão rigorosamente retas e em nível. O caimento será indicado no projeto.

#### **5.3. Telhado**

A cobertura será com telhas do tipo aluzinco. Serão colocados algeroz, calhas e capas onde forem necessárias, sendo elas de chapa galvanizadas.

#### **5.4. Forro**

O forro será de modular EPS e em salas especificadas em detalhamento tem complementos em MDF.



## **6. PAVIMENTAÇÃO**

### **6.1. Piso**

O piso será executado em porcelanato cimentício acetinado . o Plenário em cima do contra-piso é carpete. Onde se encontra ampliação com liberdade como as salas suspensas envidraçadas dentro do plenário, segue a orientação, piso deve ser executado com 5,0cm de espessura, tendo o traço em concreto simples 1:3:6. Deverá ser feita uma camada de brita com 5,0cm de espessura sobre base perfeitamente compactada, executando em seguida o piso em concreto simples 1:3:6.

No banheiro de ampliação nova compondo a fachada a laje do piso e contra piso deve se igualar ao existente para manter o mesmo nível do prédio existente.

### **6.2. Revestimento**

O acabamento do piso será feito com piso cerâmico Porcelanato. Será utilizado rejunte entre as peças , conforme fabricante solicita para manter garantia.

Para a instalação do acabamento, deverá ser utilizado o sistema de cunhas para fixação e separação das peças. Deverão serem tomados todos os cuidados, para que não fiquem pontos ocultos, sem argamassa colante, nas pedras, para evitar a posterior quebra das mesmas.

## **7. REVESTIMENTOS**

### **7.1. Reboco**

Todas as alvenarias internas e externas serão rebocadas. Deverão ser previamente chapiscadas antes de receber o reboco, com argamassa de cimento e areião no traço 1:3. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas antes da aplicação do mesmo. A



espessura de reboco não poderá exceder 1,5cm.

## **7.2. Pintura**

As superfícies com revestimento argamassado serão finalizadas com pintura. Para isso as mesmas deverão estar limpas, secas, isentas de graxas e óleos ou ferrugem se for o caso. Todas as paredes internas, externas e ainda os forros terão acabamento com tinta com base 100% acrílica, semi brilho com selador acrílico.

As superfícies de madeira serão preparadas com o emprego de lixa nº 100 para posterior aplicação de verniz próprio para madeiras. As aberturas de madeira serão envernizadas, podendo utilizar selador para madeira para este fim.

Em todas os materiais a serem pintados, deverão ser aplicadas quantas demão forem necessárias para obtenção de acabamento perfeito, sendo as definidas oportunamente.

Algumas paredes selecionadas e indicadas em 3d tem a textura de cimento queimado.

## **8. ESQUADRIAS**

### **8.1. Portas Internas**

Serão de madeira semi-oca, seguindo as dimensões conforme projeto, sendo sua espessura de 3,0cm. Os marcos serão de madeira 3,2cm de espessura, com rebaixo de 0,5cm, sendo arrematado com alisares de 5,0cm de largura e 1,5cm de espessura, com face interna ligeiramente côncava para melhor acabamento.

Os marcos serão de madeira de lei de primeira qualidade, colocados quando da execução da alvenaria, para que não haja folga entre o marco e a alvenaria.

Os alisares deverão ser de madeira de lei de primeira qualidade, pregados aos marcos e só deverão ser colocados quando as paredes já tiverem recebido o revestimento, para que se obtenha um bom acabamento.

A instalação das portas internas será feita com espuma expansiva de poliuretano, instalada



em toda a extensão do marco, com a finalidade de fixar e isolar a porta.

## **8.2. Portas Externas**

As portas externas serão em alumínio e vidro.

## **8.3. Janelas**

As janelas de abertura normal, serão com caixilhos de alumínio e vidro 4mm, executadas nas dimensões indicadas no projeto. Deverão funcionar suave, com vedação e acabamento perfeitos.

Serão instaladas com contramarco e assentada sob pingadeiras de granito ou porcelanato. No projeto consta novas aberturas externa, em sistema “Pele de vidro”, três folhas vesticais , onde a do meio é baxi’ar, encontra-se nas plantas e fachadas a sua localização.

## **8.4. Pingadeira**

Serão executados com granito ou porcelanato assentados com argamassa tipo AC-2 modo que tenham pingadeira com balanço de 3,0cm, serão assentes com declividade de 10%.

## **8.5. Ferragens**

Cada porta receberá no mínimo 3 dobradiças, para as portas externas receberão fechadura de cilindro, as internas fechaduras de embutir com maçaneta e espelho em ambos os lados.

A colocação e montagem deverão ser feitas de modo a apresentar perfeito nível e esquadro



das peças. Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, furos, empenamentos, emendas ou marcas deixadas por máquinas.

Os rebaixos, encaixes e outros detalhes que forem necessários para a colocação das ferragens, deverão ser feitas exatamente com dimensões das mesmas, sem apresentar rachaduras, rebarbas ou necessidade de preencher excessos. O acabamento deverá ser próprio para receber pintura.

## **9. APARELHOS SANITÁRIOS**

### **9.1. Bacias Sanitárias**

Serão de louça, vitrificada, com duto sifonado e saída inferior com adaptador para saída de vaso sanitário 100mm, esgoto série normal Tigre, com assento plástico, fixada com parafusos de fixação apropriados, rejuntada junto ao piso.

### **9.2. Lavatório de Louça**

Deverão ser de louça, vitrificada, com coluna, instalado com torneira metálica.

### **9.3. Caixas Sifonadas**

As caixas sifonadas serão do tipo Girafácil com 5 entradas, montada com grelha e porta grelha quadrados inox 100x140x50mm marca Tigre. E ralos serão do tipo Quadrado montado – Prata c/ grelha alumínio 100x53x40mm Tigre; ambos deverão ser bem “enterradas”, ou seja, na posição em que estiverem devem estar fixos e vedados para não ocorrerem possíveis vazamentos.

## **10 LIMPEZA DA OBRA**

Após o término do serviço, a contratada procederá à limpeza total interna e externamente





ao prédio. Todos os aparelhos deverão estar em perfeito funcionamento.

## **11 EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA DA OBRA**

No canteiro será obrigatório o uso de equipamentos de proteção individual e coletiva necessário, sendo que serão rigorosamente observados seus usos.

## **12 RESPONSABILIDADES**

A responsabilidade quanto a Pessoal, Leis Sociais, Insumos e equipamentos para execução da obra, seguros, transporte e custos correlatos, conforme Memorial Descritivo e especificações serão de inteira responsabilidade das empresas que farão a execução da obra.

## **13 MATERIAS INTERNOS**

Os moveis será executados em mds especificado sua dimenção na planta de detalhamento.

Roda pé de poliestireno, branco fixado em bucha .

## **14 MATERIAS EXTERNOS**

A fachada é executada em acm e aço cortem.

## **15 Descrição do Histórico**

O prédio existente da Câmara municipal de vereadores de Ijuí, a partir de um estudo aprofundado em estabelecimentos corporativos de mesma espécie e principlamente as exigencias e desconfortos da população fexa e variavel, foi elaborado um plano de necessidades, para a elaboração desta proposta. Onde em um prédio ja existente, foi elaborado as interveções para melhoria.

No primeiro pavimento inferior ( com nomenclatura de subsolo), será a biblioteca pública Municipal, onde foi derrubado paredes e aberturas, sendo criado duas amplas salas , e um banheiro pne e pcd. Nessa ambinete não será feito a utilização de gesso.

No seguno pavimento, vou realizado e distribuidos todos os gabinete de cadavereador, contando



com um complexo de banheiros e copa . A partir da laje inferior desse pavimento foi criado um poço de luz , onde deve ser previsto a vazão da água pluvial, nesse espaço será feito um jardim biofílico com plantas em vasos .

Como a parte de trás do volume de todo o prédio se encontra juntamente a divisa foi recuado a parede em pele de vidro para ter a possibilidade de abertura já que o plano diretor não permite abertura em plena medida que hoje se encontra o prédio.

O terceiro pavimento , foi ampliado o pé direito, do plenário para se adequar as salas e níveis das cadeiras.

A rampa está com inclinação 10%, na legislação diz que em reforma pode ser até 12% , saindo da norma de 8,33%.

O pé direito da imprensa , como se encontra nas plantas e no corte , está mais alto e se finaliza com uma claraboia.

A ventilação de todas as salas e principalmente o plenário é realizado por ventilação forçada.

---

-  
Cnpj -

---

Arqª. Julia Licks Chassot

CAU A 145423 – 4

***ljui, agosto de 2023.***