

Atualização Monetária do metro quadrado do TERRENO - IPTU e Unidade Fiscal (UF)

Índices	Índice Acumulado - 12 meses		Ordem	Classificação Índice
	Nov/20 a Out/21			
Índice Geral de Preços-Mercado - IGP-M (FGV)	21,73%		1	Maior Índice
Índice de Preços ao Consumidor - IPC (IEPE)	12,50%		2	Índice Mediano
Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (IBGE)	11,08%		3	Índice Mediano
Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA (IBGE)	10,67%		4	Menor Índice
Média dos Índices Medianos	11,79%			

Considerações: O cálculo de Atualização Monetária foi construído conforme Parágrafo 2º, Inciso III, Art. 16 e Art. 179 do Código Tributário Municipal (LEI COMPLEMENTAR Nº 6.742, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2018). O valor do metro quadrado do terreno e da Unidade Fiscal (UF) foram atualizados a partir da média ponderada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA (IBGE), do Índice Geral de Preços-Mercado - IGP-M (FGV), do Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC (IBGE) e do Índice de Preços ao Consumidor - IPC (IEPE), apurados entre os meses de novembro do ano anterior e outubro do ano corrente, excluídos o menor e o maior índice e calculando-se pela média dos índices medianos.

Atualização Monetária do Metro Quadrado de Construção - IPTU

Índice	Índice Acumulado - 12 meses	
	Nov/20 a Out/21	
Índice Nacional de Custo da Construção - INCC-M (FGV)	15,35%	

Considerações: Conforme Parágrafo Único do Art. 15 do Código Tributário Municipal (LEI COMPLEMENTAR Nº 6.742, DE 31 DE DEZEMBRO DE 2018), o valor do metro quadrado de construção será atualizado pelo valor de atualização do ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL (INCC-FGV), apurados entre os meses de novembro do ano anterior e outubro do ano atual.

JUSSIANO R. PACHECO
Economista – SEPLAN